

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**a közbeszerzés 2.) részére**

**Karancslapujtő Község Önkormányzata**  
megrendelő

**TREND Építő Zrt.**  
vállalkozó  
között

**2009.**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a közbeszerzési eljárás 2.) része, a **nagyiskola – Karancslapujtő, Rákóczi út 70.** -  
vonatkozásában

amely létrejött egyrészről

Név: **Karancslapujtő Község Önkormányzata**  
Székhelye: 3182 Karancslapujtő, Rákóczi út 95.  
Adószám: 15451079-2-12  
Pénzforgalmi szám: OTP Bank 11741000 – 15451079 – 00000000  
KSH szám: -  
Cégjegyzékszám: -

**Képviseli: Morgenstern Ferenc polgármester,  
Tóthné dr. Kerekes Andrea jegyző**

mint **megrendelő,**

másrészről

Név: **TREND Építő Zrt.**  
Székhelye: 1047 Budapest, Baross u. 74.  
Adószám: 13875475-2-41.  
Pénzforgalmi szám: Raiffeisen Bank: 12010422-00100996-00100008.  
KSH szám: 13875475-4120-114-01.  
Cégjegyzékszám: 01-10-045591.

**Képviseli: Mihály Csaba vezérigazgató,  
Mihály Gyula cégvezető**

mint **vállalkozó**

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

- I.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a megrendelő a Karancslapujtő, Mocsáry Antal Körzeti Általános és Művészeti Iskola nagyiskola (Rákóczi út 70.) felújítására, bővítésére közbeszerzési eljárást írt ki, mely a Közbeszerzési Értesítő 59. számában jelent meg.
- I.2. Felek egyezően rögzítik azt is, hogy az I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

## II. A szerződés tárgya

II.1. A jelen szerződés az építészeti tervdokumentáció alapján a teljesítés helyén - Karancslapujtő, Rákóczi út 70. sz. - meglévő

- 695 m<sup>2</sup> bővítés,
- 1136 m<sup>2</sup> felújítás,
- földszint plusz két emelet szintszámmal, hagyományos építési technológiával,
- teljes körű akadálymentesítéssel.
- 17 db személygépjármű parkoló létesítése

II.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát a fentiekén túlmenően részletesen is egyeztették, a kivitelezéshez szükséges dokumentáció teljes körűen a vállalkozó rendelkezésére áll.

## III. A munka megkezdése, tervek, módosítások

III.1. A munkaterület átadásának és a kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja a támogatási szerződés megkötését követő nap.

Felek a kivitelezés tényleges megkezdésének időpontját az építési naplóban rögzítik, amely egyúttal a munka megkezdésének tényleges dátumaként kerül figyelembe vételre. Vállalkozó az építési munkáról építési naplót vezet az **51/2000. (VIII:9.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletben** foglaltak szerint.

III.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció a vállalkozó rendelkezésére áll. A vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt, és a helyszínt, az épület jelenlegi állapotát megismerte, így ajánlatát ezen információk teljes körű ismeretében és birtokában adta meg. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződést megelőző időszakban a szerződés tárgyát képező feladatot teljes körűen egyeztették, így a beruházás során a későbbiekben ismeret hiányára való hivatkozás vita (kivitelezési, vagy elszámolási vita) alapját nem képezheti. Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és szabványoknak az átvett tervdokumentáció maradéktalanul megfelel.

III.3. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó az eredeti tervdokumentációhoz képest módosítást kezdeményez, mely engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) Vállalkozó feladata, kötelezettsége, és költsége. A módosított részek kivitelezését csak a szükséges engedélyek kiadása és jogerőre emelkedése után szabad elvégezni, ez azonban határidő módosításra nem jogosítja a vállalkozót. A létesítmény dokumentációinak módosításai csak írásban érvényesek.

- III.4. Az ingatlan jelenleg teljes közművel rendelkezik. A vállalkozás teljesítése során felmerülő mért közműfogyasztás költsége vállalkozót terheli. Az elszámolás érdekében felek úgy állapodnak meg, hogy az építési terület átadásakor az órák gyári számát, és óraállást az építési naplóban rögzítik.
- III.5. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően a kivitelezés megkezdését az illetékes első fokú építési hatóságnak köteles bejelenteni.

#### **IV. Vállalkozói teljesítmények összessége**

- IV.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok és építési leírások szerint teljes körűen, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Nem I. osztályú teljesítést a megrendelő jogosult osztályba soroltatni, nem megfelelés esetén a Vállalkozó költségére visszabontatni és újraépíttetni. A vállalkozó az újraépítést úgy köteles elvégezni, hogy határidő módosítás ne történjen.
- IV.2. Vállalkozó kötelezi magát továbbá, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy az megfeleljen az építési engedély határozatának és minden abban foglalt előírásnak, valamint a kiírásnak, terveknek és kiviteli részletterveknek, építési leírásoknak, tehát a megállapodás szerinti átadási időpontban megtörténhessen a hatósági átvétel, és az ahhoz kapcsolódó teljes körű használatba vétel.
- IV.3. Vállalkozónak az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való felelőssége a Ptk. rendelkezései, illetve a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezései az irányadóak. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok, ellenőrzések, mérések lefolytatására, melyek eredményéről írásban köteles a megrendelőt tájékoztatni. A vállalkozó felelőssége nem vonatkozik azokra a hibákra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, vagy a Megrendelőnek illetve a használónak felróható okból vagy érdekkörükben keletkeztek.
- IV.4. Vállalkozó jelen szerződés VI. fejezete szerinti átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Az átalányár fedezi Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíj-költségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget, így különösképpen a szállítási költségeket, és minden egyéb mellékköltséget (pl. biztosítás, építéshez szükséges ideiglenes energiaellátás, Vállalkozót terhelő engedélyeztetési és egyéb költségek), függetlenül azok jellegétől.
- IV.5. Az átalánydíj a szerződés szerinti átadásig változatlan. A szerződésben nevesített jogcímeneken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt. Kivételt képez, ha a kivitelezés folyamatában a megrendelő a tervben és az

ajánlatban nem szereplő munka, eszköz vagy berendezés beszerzésére, elvégzésére ad írásos megrendelést.

IV.6. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a szerződésben szereplő átalányárért kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek tételesen előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez (pl. vakoláshoz használt élvédők, gépek és burkolatok beépítéséhez szükséges másodlagos tartószerkezetek stb.)

Vállalkozó kijelenti, hogy a költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt (de nem kizárólagosan) költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költsége
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségei,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet, úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség
- minden egyéb, ami a kivitelezéshez közvetlenül, vagy közvetve kapcsolódik.

## **V.**

### **Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés időtartama alatt**

V.1. Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót jogosult igénybe venni, ez azonban a teljesítést terhesebbé nem teheti. Az alvállalkozók szerződéses kapcsolatban csak a Vállalkozóval állnak, rajta kívül mástól a munkavégzéssel kapcsolatos utasítást nem fogadhatnak el. A munka ütemezése és az alvállalkozók koordinálása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

V.2. Vállalkozó a munkaterület átvételekor építési naplót fektet fel, és azt a vonatkozó előírások szerint naprakészen folyamatosan vezeti, és abban köteles az alvállalkozók nevét, adószámát, tevékenységi jogcímét, munkatársaik napi létszámát feltüntetni. A vállalkozó a megrendelői bejegyzésekre 2 (kettő) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozók napló bejegyzései a megrendelő felé nem joghatályosak.

- V.3. Vállalkozó a teljesítés során a megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha vállalkozó a dolog a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.
- V.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, saját vagy harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a vállalkozót kártérítési felelősség terheli. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- V.5. Vállalkozó jelenléti ívet köteles vezetni, Vállalkozó felelősséget vállal az építkezésen dolgozó személyek munkaügyi bejelentéséért. A Megrendelő ezért felelősséget nem vállal. Vállalkozó már most nyilatkozik, hogy a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges saját alkalmazottakkal, és alvállalkozókkal rendelkezik.
- V.6. Felek rögzítik, hogy a vállalkozó saját költségén gondoskodik az építési terület, az ott tárolt anyagok, gépek, berendezések őrzés-védelméről.
- V.7. A Vállalkozó köteles
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
  - helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
  - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
  - meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- V.8. A szerződés teljesítése érdekében szerződő Felek együttműködni, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni kötelesek. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről az építési naplóban, és szükség szerint telefonon, vagy telefaxon tájékoztatja a megrendelőt.

Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:

Név: **Mihály Csaba**  
Telefon: 1-370-9587.  
Fax: 1-370-9587/107.  
Email: [info@trendzrt.hu](mailto:info@trendzrt.hu)

Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

Név: **Morgenstern Ferenc polgármester**  
Telefon: 32-447-447. 32-547-031.  
Fax: 32-447-447. 32-547-031.  
Email: [klpohi@profinter.hu](mailto:klpohi@profinter.hu)

Felek rögzítik, hogy az építési naplóba kizárólag a fentebb írt képviselőik, illetve meghatalmazottaik jogosultak joghatályosan bejegyzést tenni. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről az építési naplóban tájékoztatja a megrendelőt.

V.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt kivitelezési munkához építésvezetőt, és felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért részére külön térítés nem jár.

Építésvezető:

Név: **Hegedűs József**  
Telefon: 30-927-0463.  
Fax: 1-370-9587.  
Email: [info@trendzrt.hu](mailto:info@trendzrt.hu)

Felelős műszaki vezető:

Név: **Mihály Csaba**  
Telefon: 370-9587.  
Fax: 370-9587/107.  
Email: [info@trendzrt.hu](mailto:info@trendzrt.hu)

V.10. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani. Amennyiben Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.

V.11. Vállalkozó munkája során kitüntetett gondossággal kell hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni kell (fotók, videofelvételek, leírás).

## VI. A vállalkozói díj

- VI.1. Jelen szerződés keretében végzett kivitelezés egyösszegű vállalási ára – a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlat alapján – nettó: **251.883.580,- Ft**, Áfa: **62.970.895,- Ft**, bruttó: **314.854.475,- Ft**, azaz bruttó **háromszáztizennégyemillió-nyolcszázötvennégyezer-négyszázhetvenöt** forint.
- VI.2. A vállalkozó jogosult a dokumentációban írtak szerint részszámlák benyújtására, és a műszaki átadást követően végszámla benyújtására. A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalási ár 20%-a.
- A részszámlák benyújtásának feltétele a számlázási ütemterv szerint a megrendelő által igazolt teljesítési jegyzőkönyv.
- VI.3. A szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a műszaki átadás – átvétel alakalmával jóteljesítési garanciát köteles Megrendelőnek nyújtani, melynek összege a nettó vállalási ár 3 (három) % -a, azaz **7.556.507,- Ft**, teljesítésének módja a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint.
- VI.4. A végszámla kiállítása akkor esedékes, amikor Vállalkozó sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást bonyolít le, átadja az előírt dokumentumokat és igazolja a szerződés szerinti teljesítést. A Megrendelő a vállalkozói díj utolsó részletét mindaddig jogosult kamatmentesen visszatartani és esetleges kötbérigényét abba beszámítani, amíg a Vállalkozó az épületet szerződés szerinti első osztályú minőségben a Megrendelőnek műszaki-átadás átvételi jegyzőkönyvvel át nem adja.
- VI.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó, mint ajánlattevő által a közbeszerzési eljárásban **4.000.000,-Ft**, azaz négyemillió forint ajánlati biztosíték nyújtására került sor, melynek visszaadására és törlésére a Kbt. 59. § (5) a. pontja szerint kerül sor.

## VII. A munka befejezése, szerződészegés

VII.1. A kötbérköteles határidő a teljes szerződés szerinti kivitelezésre az I. ütem vonatkozásában  
{tető bontás (vetület:568 m<sup>2</sup>), 1. em. földem (601 m<sup>2</sup>), 2. em. földem (581 m<sup>2</sup>), tető építés(vetület:654 m<sup>2</sup>) , fszt. felújítás (670 m<sup>2</sup>) (belső gépészet 670 m<sup>2</sup>), elektromos felújítás (670 m<sup>2</sup>), teljes körű akadálymentesítés, ideiglenes használatbavételi engedély}

**2009. november 15. napja**

a II. ütem vonatkozásában

{1. és 2. em. készre, tető készre, homlokzat készre, parkoló}

**2010. április 30. napja**

- VII.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke: **0,5 %**, alapja: **251.883.580,- Ft**.
- VII.3. Meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér kerül megállapításra, melynek mértéke **80.000.000,-Ft**, azaz nyolcvanmillió forint.

- VII.4. Nem első osztályú teljesítést a megrendelő nem köteles átvenni. Nem I. osztályú teljesítés esetén amennyiben a felek között a hibás teljesítés kérdése, vagy az osztályba sorolás tekintetében vita merül fel, a felek már most megállapodnak abban, hogy az igazságügyi szakértői névjegyzékből közösen választanak ki egy szakértőt, és már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szakértő által adott szakvélemény megállapításait magukra nézve kötelezőnek fogadják el, és viselik annak következményeit. (osztályba sorolás, árleszállítás stb.). Nem megfelelés esetén a vállalkozó amennyiben annak műszaki szükségessége felmerül, köteles az érintett részt visszabontani, és újrakivitelezni, ez azonban határidő módosításra nem jogosítja.
- VII.5. A kártérítésre vonatkozó rendelkezések akkor is irányadóak, ha Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, illetve annak felmondására.

## **VIII. Átadás-átvétel**

- VIII.1. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentes létesítményt Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, valamint a megvalósulási tervet ó eredeti példányban a Megrendelőnek teljes körűen átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt.
- VIII.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre-jelentés formájában írásban, az esedékes időpont előtt 15 naptári nappal értesíteni.
- VIII.3. A sikeres átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, és teljesítésigazolást készítenek. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.
- VIII.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
- VIII.5. A szerződés tárgyát képező feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a vállalkozó a munkát a szerződésben írt határidőre, a vállalt minőségben elvégzi.
- VIII.6. A szerződés tárgyának kárveszélye Vállalkozóról Megrendelőre a létesítmény hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- VIII.7. Felek megállapodnak abban, hogy az átvételtől számított 1 év letelte után a közösen megegyezett időpontban utólagos felülvizsgálati eljárást tartanak.

VIII.8. Vállalkozó köteles a létesítmény üzembe helyezésénél közreműködni. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége az átadástól számít.

## **IX.**

### **Garancia, jótállás, szavatosság**

IX.1. Vállalkozó az átadás-átvétel jegyzőkönyvben írt időpontjától a hibátlan teljesítésért jótállásra kötelezett. Vállalkozó az általa végzett munkákra az ajánlatában meghatározott **12** hónap jótállást vállal, amely a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődik.

IX.2. A jótállási idő alatt Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 2 (kettő) órán belül,
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül,

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

IX.3. Vállalkozót az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjától a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben meghatározott ideig kötelező szavatosság terheli.

## **X.**

### **Záró rendelkezések**

X.1. Ha a szerződés valamely előírása érvénytelen, vagy azzá válik, Felek azt mihamarabb újratárgyalják és a szerződés többi része továbbra is érvényben marad. A szerződést Felek egybehangzó akaratával és írásban lehet módosítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabályváltozás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben ill. hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.

X.2. Jelen szerződés Felek bármely jogutódjára változatlan feltételek mellett kötelező.

X.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg feloldani. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek független szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek a hatásköri szabályok figyelembevételével kikötik a Salgótarjáni Városi Bíróság, illetve a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

X.4. Felek kinyilatkoztatják, hogy vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, a jelen szerződést aláíró személy önálló cégjegyzési, és képviselői

jogosultsággal rendelkezik, a társaság ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás nincs folyamatban. Megrendelő Magyarországon működő települési önkormányzat, a szerződést aláíró személy önálló képviseleti jogosultsággal rendelkezik. Vállalkozó tudatában van annak, hogy Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet pályázati forrásból kívánja biztosítani. Megrendelő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be: ÉMOP-2007-4.3.1/2F, a pályázat első fordulójának nyertese lett, a támogatási szerződés megkötése még nem történt meg.

- X.5. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- X.6. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- X.7. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- X.8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni. Jelen szerződést Felek átolvasás, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

### Záradék

**Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a jelen szerződés tárgyát képező felújítási munkálatok fedezetéül szolgáló pályázati forrás jelenleg nem áll rendelkezésre. A megrendelő a forrást biztosító pályázat nyertese lett, erről írásban már tájékoztatást kapott, de az ehhez kapcsolódó támogatási szerződés aláírása még nem történt meg.**

**A szerződéskötő felek egyezően tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak abban az esetben lép hatályába, ha az önkormányzat, mint megrendelő a nevezett pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződést a pályázati közreműködő szervezettel együttesen aláírta.**

**Megrendelő vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírásáról vállalkozót 24 órán belül írásban értesíti.**

Kelt, Karancslapujtőn, 2009. július 8. napján

---

**vállalkozó**

---

**megrendelő**

## **1.sz. melléklet**

### Vállalkozói konstrukcióban végzett munkák munkavédelmi előírásai

#### **1. A Vállalkozó által végzett munkák személyi feltételeinek biztosítása**

A vállalkozó által végzendő munkák személyi feltételeit a vállalkozónak kell biztosítania. Ennek megfelelően a munkavégzés során csak olyan tagokat, munkavállalókat foglalkoztathat, akik:

- az 1993. évi XCIII. törvénynek – a továbbiakban Munkavédelmi Törvény – megfelelő, valamint a munkavállalók munkahelyen történő védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. EÜM. rendelet által, valamint a munkaköri, szakmai, személyi higiéniai alkalmassági vizsgálatról és véleményezéséről szóló 33/1998. NM. rendelet által előírt érvényes előzetes és időszakos orvosi alkalmassági vizsgálatokkal rendelkeznek,
- a Munkavédelmi Törvény rendelkezéseinek megfelelően a végzendő munkához szükséges szakképzettségük meglétét a munkaügyi miniszter, a népjóléti miniszter és a tevékenység jellege szerinti minisztériumot irányító miniszter által előírt dokumentumokkal igazolták és azok érvényesek,
- a Munkavédelmi Törvényben előírt munkavédelmi oktatásban részesültek és az a munkavégzés időpontjában érvényes,
- tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi és egyéb (pl. elsősegélynyújtási) ismeretekkel rendelkeznek.

#### **2. A Vállalkozó munkát végző tagjainak, munkavállalóinak védőeszközökkel, védőítallal és tisztálkodási szerekkel való ellátása**

Az egyéni védőeszközök alkalmazását a Munkavédelmi Törvény írja elő a munkavállalók munkahelyen történő védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. EÜM. rendeletben meghatározott módon.

A védőítallal juttatását a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló rendelet szabályozza.

A tisztálkodási szerek juttatását a rezgéspozícióknak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségügyi és munkabiztonsági követelményekről szóló 22/2005. EÜM. rendelet írja elő.

A felsorolt előírásokban meghatározott juttatásokat a vállalkozó munkát végző tagjai, munkavállalói részére a vállalkozónak kell biztosítania.

#### **3. A vállalkozó által végzett munka tárgyi feltételei**

A munkavégzés tárgyi feltételeit általánosságban a Munkavédelmi Törvény, részleteiben az ágazati miniszterek által kiadott biztonsági szabályzatok, magyar szabványok és egyéb műszaki, biztonságtechnikai előírások tartalmazzák. Az átvállalkozó csak olyan gépeket, berendezéseket alkalmazhat, melyek:

- a Magyar Köztársaság területén való üzemeltetésre vonatkozó biztonságtechnikai előírásoknak – ideértve az időszakos felülvizsgálatok érvényességét is – megfelelnek,
- a villamos energiával üzemelő berendezések esetén a vonatkozó villamos biztonságtechnikai, valamint időszakos érintésvédelmi, szerelői és szabványossági felülvizsgálattal rendelkeznek és azok érvényesek,

- a villamos energiával üzemelő berendezések csatlakozási pontjához a szükséges energiát az MSZ 1600, MSZ 172, valamint az MSZ 04-60:1990 szabvány követelményeinek megfelelően vezetik,
- a berendezések üzemeltetése során a kibocsátott zaj, káros anyag nem haladhatja meg a tevékenység helyére a vonatkozó szabványban előírt határértékeket,
- a lánghegesztéshez szükséges berendezések a Hegesztési Biztonságtechnikai Szabályzatnak és a vonatkozó szabványoknak megfelelőek, a hegesztéshez szükséges gázpalackok az MSZ-9-96.0401:1991 szabvány szerintiék, tárolásuk és szállításuk MSZ 6292:1981 szabvány szerint,
- valamennyi, a Munkavédelmi Törvény hatálya alá tartozó gépe, berendezése megfelelő munkavédelmi szakképesítésű személy által elvégzett munkavédelmi üzembehelyezési engedéllyel rendelkezik.

#### 4. A vállalkozó által végzendő munkafolyamat, technológia, felhasznált anyag

A munkafolyamatra, a technológiára, az anyagra vonatkozó követelményeket általánosságban a Munkavédelmi Törvény, részleteiben az ágazati miniszterek által kiadott biztonsági szabályzatok, magyar szabványok, műszaki biztonságtechnikai előírások tartalmazzák, melyek betartása a vállalkozó által végzett munkákkal összefüggésben a vállalkozó feladata.

Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy:

- Tagjai, munkavállalói a munkavégzés során betartsák a Munka Törvénykönyv V. fejezetében, a Munkavédelmi Törvényben, a vállalkozó munkavédelmi szabályzataiban előírt magatartási szabályokat,
- A kiviteli terveken feltüntetett korábbi közművek közelében, a vasút és útkeresztezesek során az engedélyező szervek, illetve a közműtulajdonosok által előírt korlátozásokat (pl. a közműtulajdonosok felügyelete mellett végezhető munkák, kézi feltárások stb.) maradéktalanul betartsák,
- Földmunkák és árokban vezetett vezeték építés esetén betartsák az Építőipari Kivitelezési Bizt. Szab. 6. pontjában előírtakat,
- A villamosművek biztonsági övezetében a munkát a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. GKM. rendeletben meghatározott szabályoknak megfelelően végezzék,
- Munkaterület átvételekor meggyőződjön arról, hogy az kielégíti a kötelező biztonsági előírásokat és megfelel az alvállalkozó biztonságos munkavégzéséhez,
- Tűzveszélyes tevékenységet az 1996. évi XXXI. törvény előírásai szerint végezze,
- Tagjai, munkavállalói a munkavégzés során használt berendezéseket, eszközöket az azokhoz rendelt kezelési utasítás(ok) - ban előírtaknak megfelelően működtessék,
- A munkához szükséges anyagok, eszközök, berendezések szállítását, mozgatását, tárolását úgy végezzék, hogy az sem saját sem környezetük testi épségét ne veszélyeztesse,
- Daruzási munkákat az Emelőgép Bizt. Szab. előírtak szerint végezzék,
- A Munkavédelmi Törvény előírásának megfelelő képesítéssel rendelkező elsősegélynyújtót biztosítson,
- Az általa a harmadik személynek okozott károkat megtérítse,
- A munkavégzése során keletkezett veszélyes hulladék begyűjtése, tárolása szállítása és megsemmisítése az Európai Közösségen belüli, az oda irányuló és

az onnan kifelé történő hulladékszállítás felügyeletéről és ellenőrzéséről szóló 120/2004. sz. kormányrendeletben leírtak szerint történjen.

## **5. Különböző gazdasági társaságok által közösen végzett munkák biztonságtechnikai koordinálásának szabályai**

Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalók foglalkoztatására egyidejűleg kerül sor, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.

Amennyiben a fővállalkozó és egy vagy több alvállalkozó tagjai, munkavállalói végeznek egyidejűleg munkát, a biztonsági követelmények koordinálásáért a fővállalkozó munkavégzést irányító vezetője (építésvezető, munkavezető) felelős.

## **6. Teendők munkabaleset esetén**

A munkabalesetek és a foglalkozási megbetegedések bejelentését, kivizsgálását és nyilvántartását a Munkavédelmi Törvény szabályozza.

Amennyiben a vállalkozó munkát végző tagját, munkavállalóját munkabaleset éri, s abban a munkafolyamatban, amellyel összefüggésben a baleset történt, csak a vállalkozó tagjai, munkavállalói vettek részt, a kivizsgálás, bejelentés, nyilvántartás vállalkozó kötelessége.

Olyan munkafolyamat esetén, amikor két vagy több alvállalkozó dolgozói is szerepet játszottak abban a munkafolyamatban, melynek során valamelyik vállalkozó tagja, munkavállalója megsérült, a vizsgálatot a sérült tagot, munkavállalót foglalkoztató vállalkozó végzi, azonban köteles mindazon alvállalkozó(k) képviselőjét a vizsgálatba bevonni, amelyek tagjai, munkavállalói a munkafolyamatban szerepet játszottak. A bejelentés és nyilvántartás annak az alvállalkozónak a kötelezettsége, akinek tagja, munkavállalója megsérült.

Abban az esetben, ha a fővállalkozó tagja, munkavállalója és az alvállalkozó(k) tagjai, munkavállalói közösen végeztek munkát, s a fővállalkozó tagja, munkavállalója sérült meg, a balesetvizsgálatot a fővállalkozó végzi, a munkafolyamatban érdekelt valamennyi alvállalkozó képviselőjének bevonásával.

## **7. Egyéb**

Fővállalkozó jogosult ellenőrizni azt, hogy az alvállalkozó betartja-e a munkavégzés során a munkafolyamatra, berendezésekre vonatkozó valamennyi munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályt.

Amennyiben a fővállalkozó olyan hiányosságot tapasztal, amely súlyosan veszélyezteti akár az alvállalkozó, vagy az alvállalkozóval együtt munkát végző más alvállalkozók, illetve a fővállalkozó tagjainak, munkavállalóinak, valamint a közterületen végzett munkák során a munkavégzés környezetében lévők testi épségét, s a balesetveszélyes, vagy egészségkárosító körülményt alvállalkozó figyelmeztetés ellenére nem szünteti meg, vagy ilyen körülmény ismétlődően előfordul, fővállalkozó jogosult jelen szerződés felbontására. Ebben az esetben a

szertődésbontás alvállalkozó hibájából történik, fővállalkozó teljes kártérítési igényének benyújtása mellett.

Karancslapujtó, 2009. július 8. napján

---

megrendelő

---

vállalkozó

## 2.sz. melléklet Környezetvédelmi elvárás a vállalkozóval szemben

1./ Az elvárás megfogalmazásának célja, hogy a vállalkozó a kivitelezés során a környezetvédelmi szempontok, és előírások figyelembevételével járjon el.

2./ A munkavégzés helyére munkavégzés céljából csak olyan gépet, berendezést lehet behozni, és működtetni, amely használata során és használatán kívüli állapotban sem szennyezi a környezetet, amely biztonságos üzemeltetésre alkalmas, légszennyezőanyag kibocsátása az adott berendezésre, munkagépre, járműre előírt emissziós határértéket nem lépi túl és zajszintje a berendezéstől elvárható értéket nem haladja meg.

3./ Amennyiben a vállalt feladat teljesítése hulladék vagy veszélyes hulladékképződéssel jár, akkor a vállalkozó köteles gondoskodni megfelelő hulladék- és veszélyes hulladék gyűjtő edényzet helyszínre telepítéséről és a keletkező hulladékok elszállításáról.

#### 4./ Veszélyes hulladékok kezelése

Veszélyes hulladékot elkülönítetten, a szelektív gyűjtés szabályait betartva, "veszélyes hulladék" felirattal ellátva hulladékfajták szerint külön edénybe kell helyezni olyan módon, hogy az biztonsággal kizárja a környezet veszélyeztetését vagy szennyezését.

#### *Veszélyes hulladék pl.:*

- Hézagkitöltő anyagok hajtógázos flakon hulladéka,
- Szilikonos göngyöleg hulladéka,
- Festék maradék, festékes göngyöleg, rongy, papír, festékes elhasznált szerszámok,
- Ragasztó maradék és göngyölege, műgyanta maradék és göngyölege, elhasznált szerszámok,
- Műgyanta oldószer maradék, göngyöleg, elhasznált szerszámok,
- Hulladék bitumenlemez, kent szigetelő anyag (bitumenes) maradék, göngyöleg, rongy, papír, elhasznált szerszámok
- Maradék ragasztóanyagok, göngyöleg, rongy, papír, elhasznált szerszámok,
- Aszfalt törmelék
- Bitumennel stabilizált burkolat törmelék
- Szennyezett talaj!

5./ Biztosítani kell, hogy veszélyes anyagok, hulladékok a csapadék csatornába, élővízbe vagy a talajra ne kerülhessenek. Amennyiben veszélyes hulladékok a csapadék csatornába, élővízbe kerülnek, Szállító köteles az illetékes kárelhárító szervezetet haladéktalanul értesíteni. Amennyiben veszélyes hulladékok a talajt szennyezik, a szennyezett talajt ki kell emelni, a veszélyes hulladékot és a kiemelt talajt veszélyes hulladékként kell kezelni. Ez a vállalkozó költsége, és felelőssége.

Amennyiben a szerződéses tevékenység végzése során a vállalkozó a követelmények teljesítésével kapcsolatban bármilyen akadály felmerülését észleli, vagy a környezet veszélyeztetésére, szennyezésére utaló körülményeket észlel, köteles azt azonnal jelezni a megrendelője részéről kijelölt kapcsolattartójának.

Karancslapujtó, 2009. július 8. napján

---

Vállalkozó

---

Megrendelő